RAVENNA HOLDING S.P.A. PIANO TRIENNALE LAVORI PUBBLICI E BIENNALE FORNITURE E SERVIZI (ART. 21 DEL D.LGS. N. 50/2016 e S.M.I.)

(adempimento attuato da Ravenna Holding S.p.a. "in quanto compatibile" ai sensi dell'art. 2 bis comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.).

Tutti gli importi sono indicati Iva esclusa.

Tutti gli interventi sono finanziati con fondi interni aziendali o comunque senza concorso di fondi di enti pubblici.

****

PIANO TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2020-2021-2022 DI IMPORTO UNITARIO PARI O SUPERIORE A €. 100.000,00 + IVA.

Il Piano Triennale 2020-2022 è stato predisposto tenendo conto degli indirizzi espressi dai soci, in particolare nel Coordinamento Soci del 16 ottobre e 17 dicembre 2019, e considera principalmente operazioni di natura immobiliare già delineate dagli stessi nell'ambito del precedente Piano triennale, prevedendo tempistiche di attuazione e finanziamento individuate in ragione dei diversi livelli di dettaglio di definizione della programmazione di ciascun progetto.
Il Piano Triennale sarà annualmente aggiornato, e quindi sottoposto a successiva approvazione assembleare, in concomitanza con la redazione del Budget per il prossimo esercizio, consentendo aggiornamenti di migliore precisione delle programmazioni per gli esercizi successivi al 2020.

Sono stati individuati importanti progetti di valorizzazione del patrimonio immobiliare detenuto, che hanno come presupposto accordi di cooperazione o di partenariato pubblico-pubblico (art. 15 della L. n. 241/1990; art. 5 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016). Si tratta di operazioni di interesse strategico degli azionisti, in grado di generare impatti economici e finanziari sostenibili e il rafforzamento patrimoniale della società, da regolarsi attraverso accordi operativi che definiscano modalità e tempistiche di finanziamento e di realizzazione degli interventi.

Ai fini della presente programmazione sono stati presi necessariamente a riferimento gli accordi perfezionati, con riferimento agli immobili di via delle industrie (ex ATM) (realizzazione della Caserma della Polizia Locale di Ravenna) e di viale Farini (intervento di riqualificazione dell'immobile ad uso studentato).

Altri Interventi potranno essere attivati, sulla base di specifici accordi operativi, ulteriori mirati progetti relativamente a immobili di proprietà della Holding o dei soci (con eventuale acquisizione o altro titolo), con destinazione di servizio, a condizione della immediata possibilità di messa a reddito degli investimenti. A seguito dell'eventuale perfezionamento dei detti accordi, gli interventi aggiorneranno la presente programmazione nella prossima annualità.

Il Piano Triennale prevede anche il completamento di alcuni importanti investimenti legati alla gestione del ciclo idrico integrato ed alcune opere di miglioria sugli immobili e sugli impianti legati alla gestione del trasporto pubblico, potenziate in ragione delle importanti necessità relative all'impianto di erogazione del metano.

Nella tabella sottostante vengono evidenziati gli interventi già oggetto di specifica programmazione sulla base di atti dedicati.

Descrizione	2020	2021	2022
Realizzazione Studentato presso immobile Isola S. Giovanni.	1.400.000	500.000	1.600.000

Realizzazione Caserma Polizia Locale di Ravenna	1.680.000	2.800.000	1.120.000
Interventi di adeguamento degli immobili sede ex ATM a servizio del TPL (deposito, officina, distributore metano).	900.000	300.000	200.000
Completamento degli investimenti legati alla gestione del ciclo idrico integrato (soggetto attuatore Hera S.p.a.)	685.000		

****

PIANO BIENNALE FORNITURE 2020-2021 DI IMPORTO UNITARIO PARI O SUPERIORE A €. 40.000,00 + IVA.

Non sono previste forniture con le caratteristiche richieste.

****

PIANO BIENNALE SERVIZI 2020-2021 DI IMPORTO UNITARIO PARI O SUPERIORE A €. 40.000,00 + IVA.

Non sono previsti servizi con le caratteristiche richieste.